

Besichtigung möglich am Sonntag, 9. Dezember von 14 bis 18 Uhr – Eigenständiges Wohnen und Leben im Alter

Tag der Offenen Tür in der Residenz am Park in Hermeskeil



Ein Blickfang ist das Hermeskeiler Gebäude auch bei Nacht.

Ende Juli 2006 waren dort, wo heute die **Residenz am Park** die **Silhouette von Hermeskeil** ganz neu prägt, erst einige **Bäume gefällt**. **Nichts deutete darauf hin, dass sich hier innerhalb von 16 Monaten eine Baulücke der Hochwaldstadt auf attraktive Art und Weise schließen würde.**

Weder Bagger noch Bauarbeiter waren bis zu diesem Zeitpunkt zu sehen, um mit dem Bau für das 3,8 Millionen Euro-Projekt zu beginnen. Nach 16-monatiger Bauzeit sind die letzten Arbeiten bis auf wenige Kleinigkeiten abgeschlossen und am 9. Dezember bietet die Residenz der Öffentlichkeit die Möglichkeit, bei ei-

nem Tag der offenen Tür von 14 bis 18 Uhr das fertige Gebäude mit seinen Gewerbe-, Dienstleistungs- und Wohneinheiten zu besichtigen.

Residenz mit einer neuen Fassade

Kurz vor Baubeginn musste die Planung fast vollständig überarbeitet werden. Architekt Franz Heinz ist mit dem Ergebnis seines Planungsteams sehr zufrieden: „Nicht nur die planerischen Änderungen im Innenbereich, sondern auch die Fassade der Residenz und somit das gesamte Gebäude wurden architektonisch aufgewertet.“ Im Erd- und Obergeschoss erhielt die Straßenfront durch die hohe Glasfront eine einladende Transparenz. Einerseits werden dem Passanten und Betrachter ungehinderte Einblicke in Dentallabor und Zahnarztpraxis geboten, ja fast sogar ein Durchblick bis zum Stadtpark. Andererseits spiegelt sich in dieser Glasfront auch wunderbar die Innenstadtsilhouette mit Rathaus und den beiden Kirchtürmen.

Bereicherung des Stadtbildes

Auch Hermeskeils Stadtbürgermeisterin Ilona König (CDU) ist von der Residenz in der Trierer Straße überzeugt: „Der Standort ist mit der Nähe zur Innenstadt und dem direkten Zugang zum Stadtpark ideal. Hier profitieren die zukünftigen Wohnungsbesitzer von einer attraktiven und komfortablen Wohnanlage, die aktiven Senioren viel Spielraum lässt selbstbestimmt ihren Ruhestand zu genießen. Eine Sicherheit der Versorgung bieten zudem Zahnarztpraxis, Dentallabor, Pflegedienst, Physiotherapeut, Internist und Allgemeinmediziner sowie die fußläufige Nähe zum Einkauf und die Angebote des Altenheims St. Klara.“ Für Ilona König ist dies ganz klar ein „Mehr an Lebensqualität“ in der Unabhängigkeit des Alters. Zum anderen sieht sie in dem Gebäude, das eine lang vorhandene Lücke schließt, eine „Bereicherung für das Stadtbild“, das mit der Neugestaltung des Stadtparks noch zusätzlich gewinnt. Die Bedürfnisse der Menschen ändern sich. Die demografische Entwicklung unserer Bevölkerung spricht für eine Rückkehr der Menschen in die Innenstadt und wird das Leben und Wohnen im Alter noch stärker beeinflussen. Der Projektentwickler faco und die planungsgruppe GHG konzipieren, planen und errichten seit zehn Jahren als Investorengemeinschaft zukunftsweisende Wohnprojekte in Innenstädten. Die Residenz am Park in Hermeskeil ist das neueste Objekt. Hochwertiges Wohnen im Zentrum mit angeschlossenen Dienstleistern bietet den Bewohnern Sicherheit und Eigenständigkeit bis ins hohe Alter. Auf Wunsch können hauswirtschaftliche und pflegerische



Die sonnenverwöhnte Rückseite der Residenz.

Dienstleistungen des im Gebäude ansässigen ambulanten Pflegedienstes pro Humanitas in Anspruch genommen werden. „Momentan sind noch fünf der insgesamt 19 Komfortwohnungen zu verkaufen. Die ersten Bewohner leben bereits in ihrem neuen Zuhause“, sagt Stefanie Krämer, Projektverantwortliche der Bitburger Entwicklungsgesellschaft faco.

Rendezvous der Generationen

„Ende Dezember wird der Großteil der Komfortwohnungen bezugsfertig sein. Die Fertigstellung der Penthauswohnungen erfolgt im neuen Jahr“, erklärt Architekt Stefan Borne. Dann verteilen sich 19 Wohnungen mit je 55 bis 88 Quadratmetern Wohnfläche über drei Etagen. Alle Gewerbeflächen, die rund die Hälfte der Gesamtnutzfläche von circa 2200 Quadratmetern ausmachen, sind laut Stefan Kutscheid vermarktet. „Damit wird die Residenz am Park in

Hermeskeil zu einem Rendezvous der Generationen“, so der Projektentwickler. Für die Menschen der Generation 60 plus ein neues Zuhause und für rund 75 Beschäftigte neuer Arbeitsmittelpunkt. Die faco GmbH als Projektentwickler sucht Grundstücke in Innenstädten und entwickelt Konzepte, die für die Bewohner und Dienstleister aus dem Gesundheitsbereich eine nutzenbringende Koexistenz bieten. „Limbourgs Garten“ Bitburg, „Neue Mitte“ Irrel, „Residenz am Park“ Hermeskeil und „Fürstehof“ Wittlich – immer ist „Leben findet Innen-Stadt“ das Motto. Die Residenz in Hermeskeil bietet eine Kombination aus Lage und Nutzung, wie es besser nicht geht. Mitten in der Stadt gelegen auf der einen Seite 100 Meter bis zur Fußgängerzone und somit ideal für die Gewerbetreibenden wie auch für die Bewohner. Auf der anderen Seite nach Südwesten liegt ideal zur Erholung der neu gestaltete

Stadtpark. Alle Wohnungen bieten mit großen Fenstern in Wohn- und Schlafräumen und Balkonen einen herrlichen Blick ins Grüne.“ Am Sonntag, den 9. Dezember hat in der Zeit von 14 bis 18 Uhr jedermann die Gelegenheit, sich diesen Ausblick, aber auch genaue Einblicke in die neue „Residenz am Park“ zu verschaffen.

Hintergrund
Investor: GK Consult GmbH, Bitburg. Projektentwicklung: faco GmbH, Bitburg, Stefan Kutscheid. Architektur und Baubetreuung: planungsgruppe GHG, Bitburg, Franz-Rudolf Heinz und Stefan Borne. Gesamtinvestition: 3,8 Millionen Euro. Gesamtnutzfläche: ca. 2.200 Quadratmeter. Wohnraum: 19 Wohnungen zwischen 55 und 88 Quadratmeter, alle mit Südwestbalkon. Gewerbe- und Dienstleistungen: Praxis für Zahnheilkunde & Implantologie Kropidlowski, Dentallabor ZTM Reichel Zahntechnik, Ambulanter Pflegedienst Pro Humanitas GmbH, Ursula Weber, Praxis für Physiotherapie Ralph Hamm, Gemeinschaftspraxis R. Schäfer Internist und D. Aurich-Schäfer Allgemeinärztin.

HERMESKEIL RESIDENZ AM PARK

WIR BEDANKEN UNS FÜR DAS ENTGEGENBRACHTTE VERTRAUEN UNSERER KÄUFER UND DIE PROFESSIONELLE ZUSAMMENARBEIT MIT DEN HANDWERKERN.

planungsgruppe
GHG

ARCHITEKTEN
& INGENIEURE

IM GRABEN 3
54634 BITBURG
TEL.: 06561-95460

f · a · c · o

PROJEKTENTWICKLUNG
VERKAUF & VERMIETUNG

BEDAPLATZ 3
54634 BITBURG
TEL.: 06561-94300

ECHTE WERTE SCHAFFEN - ZUKUNFTSICHER INVESTIEREN

- Tiefbau
- Hochbau
- Straßen- und Wegebau
- Ingenieurbau
- Pflasterarbeiten

- Abbrucharbeiten
- Ausschachtungen
- Schotterwerk
- Transportbeton
- Kranverleih
- Spezialgeräte

Die Rohbauarbeiten wurden von uns ausgeführt.

Bewährt seit 1897



WEILAND BAU GmbH

Hauptstraße 29
D-54683 Irmsassern
Tel.: +49 (0)6559/9201-0
Fax: +49 (0)6559/9201-28
e-mail: info.de@weiland-bau.com

DIN EN ISO 9001 zertifiziert

www.weiland-bau.com

Zimmerei Walter Ludwig

- Dachkonstruktionen
- Holzrahmenbau
- Zertifiziertes Passivhaus-Bau-Team

54411 Hermeskeil, Industriegebiet Grafenwald
Telefon 06503/99077, Telefax 06503/99078
E-Mail: zimwlu@aol.com

HERMES Stahl- und Metallbau

Josef-Streif-Straße 14
54595 Weinsheim
Tel. 06551/960767
Fax 06551/2113

Ausführung der Stahlbau- und Schlosserarbeiten

- Treppen
- Geländer
- Balkone
- Vordächer
- Stahlbau & Tore
- Wendeltreppen

www.Hermes-Stahlbau.de
info@Hermes-Stahlbau.de

BINS

Innen- und Außenputz
www.bins-putz.de

54657 Badem
Kyllburger Str. 34
Tel. 065 63/24 12 • Fax 065 63/85 97

KRÄMER Heizungsbau-Ingenieurbüro

WIR GRATULIEREN ZUR ERÖFFNUNG UND BEDANKEN UNS FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT.

Heizungs-Sanitär GmbH
St. Vither Straße 83
54595 Prüm

Telefon 06551/9565-0
Telefax 06551/9565-22
E-Mail: info@kraemer-heizungsbau.de



Das Ehepaar Göltz aus Hermeskeil blickt von seinem Balkon wie alle anderen auf den herrlichen Stadtpark.



Stefanie Krämer begrüßt die erste Bewohnerin Ruth Wiehle in der Residenz.

Am Sonntag, 9. Dezember, präsentieren sich von 14 bis 18 Uhr auch drei spezielle Unternehmen

Tag der Offenen Tür in der Residenz am Park in Hermeskeil



Die Anmeldung der Praxis für Zahnheilkunde & Implantologie Kropidlowski.

Im Rahmen eines Tages der Offenen Tür am 9. Dezember von 14-18 Uhr präsentieren sich das Dentallabor Reichel Zahntechnik, Pflegedienst pro Humanitas Weber und Praxis für Zahnheilkunde & Implantologie Kropidlowski.

In der Stadt und der Hochwaldregion bekannte Hermeskeiler Unternehmen, Dienstleister aus der Gesundheitsbranche und Mediziner haben, oder werden sich in der neuen Hermeskeiler Residenz am Park niederlassen: Die Inter-

nisten und Allgemeinmediziner Aurich-Schäfer, das Dentallabor Reichel Zahntechnik, der Pflegedienst pro Humanitas GmbH Weber und die Praxis für Zahnheilkunde & Implantologie Kropidlowski haben ihre Tätigkeit bereits aufgenommen. Folgen wird noch die Praxis für Physiotherapie Hamm.

Von allen Unternehmen in der Residenz werden drei Betriebe öffnen. Das Dentallabor Reichel, pro Humanitas Weber und die Praxis für Zahnheilkunde & Implantologie Kropidlowski präsentieren sich am Sonntag, den 9. Dezember im Rahmen des Tages der offenen Tür ebenfalls von 14 bis 18 Uhr.

Neues Masterkonzept

Nach fast dreißig Jahren Tätigkeit (seit 1978) als Zahnarzt in der Hermeskeiler Borwiesenstraße zog es Kropidlowski mit seinem elfköpfigen Praxisteam an den neuen Standort in der Innenstadt. „Ich würde mich sehr freuen, wenn viele Besucher den Tag der offenen Tür nutzen würden für einen ungezwungenen Praxis-Einblick in weihnachtlicher Atmosphäre,“ so Rainer Kropidlowski. In der Residenz am Stadtpark tritt der Zahnmediziner mit einem neuen Konzept an. Durch sein in diesem Jahr erfolgreich abgeschlossenes zweijähriges Studium zum Master of Science in Oral Implantology (Ma Sc OI) an der Steinbeis Hochschule Berlin möchte er europaweiten Anforderungen gerecht werden. „Master und Bachelor sind ab 2010 in der EU die anerkannten Abschlüsse und Stan-

dards. Auch als Zahnarzt wollte ich frühzeitig für die Zukunft aufgestellt sein, um den hohen Anspruch an Qualität und Leistung rund um Zahngesundheit und besonders die Implantation von Zähnen zu gewährleisten,“ erläutert der Mediziner.

Umzug zum Jubiläum

Im Oktober 2007 feierte die ambulante Altenpflege pro Humanitas nicht nur ihr 10-jähriges Jubiläum, sondern zog auch von ihrem angestammten Hermeskeiler Standort in der Schulstraße in die Residenz in der Triererstraße.

Der mit einem Umzug verbundene Stress ist für Geschäftsführerin Ursula Weber noch nicht vorbei: „Leider haben wir es noch nicht geschafft, alles zu erledigen, was bei einem solchen Ortswechsel auf ein Unternehmen zukommt. Mit 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im laufenden Betrieb alles zu stemmen erfordert Organisationsgeschick. Da müssen manche Dinge einfach hinten anstehen, denn für uns stehen immer die Patienten und deren Versorgung an erster Stelle“, sagt Weber. Pro Humanitas ist neben Hermeskeil noch in Deuselbach vertreten und bietet neben der ambulanten Pflege auch Essen auf Rädern, eigene Fußpflege und die Vermittlung von 24-Stunden-Betreuung an.

Handwerk und Hightech

Mit drei weiteren Mitarbeitern startete Zahntechnik-Meister Kurt Reichel seine Erfolgsgeschichte als Dentallabor 1985 in Hermeskeil. An der neuen Wirkungsstätte

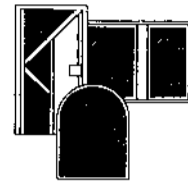


Wahrzeichen vor der Haustür.

in der Residenz am Stadtpark zählt sein Unternehmen jetzt 25 Mitarbeiter, darunter drei weitere Meister und zwei Azubis.

Seit 1990 führt er in seinem eigenen Fortbildungslabor Ästhetik-Line Schulungen für Zahntechniker aus ganz Deutschland durch. „Ab 2000 gab es aber für mich und die Zahntechnik insgesamt nochmals einen Quantensprung. Die Industrie wählte uns als Pilotlabor für die revolutionäre CAD/CAM-Technik aus (Computer Added Design/Computer Added Manufacturing). Seither sind wir nicht nur Erprober für die Dentalindustrie, sondern auch zertifiziertes Trainingslabor“, erklärt Kurt Reichel. Wer die Kombination aus handwerklichem Geschick, technischem Können und computergesteuerter Hightech aus nächster Nähe verfolgen will, ist auch bei Reichel Zahntechnik am Sonntag, den 9. Dezember von 14 bis 18 Uhr herzlich zum Tag der offenen Tür willkommen.

Wir gratulieren Bauherren und Architekten zum gelungenen Neubau, an dem wir uns mit der Lieferung der Aluminium-Fenster, Tür- und Fassadenanlagen beteiligen durften.



METALL & ALUBAU GERD PROBST

- Beratung
- Verkauf
- Fertigung
- Montage

- Alufenster und -türen
- Wintergärten aus Aluminium
- Kunststofffenster und -türen
- Überdachungen
- Garagentore
- Sonnenschutzanlagen

54597 Reuth · Dorfstraße 12 · Tel. 06552/96620 · Fax 966266

Private häusliche Kranken- und Altenpflege

pro HUMANITAS GmbH RESIDENZ AM PARK

Trierer Straße 3 · 54411 Hermeskeil
Tel. 0 65 03/98 07 40 · Telefax 0 65 03/98 07 42
Simbachstraße 15 · 54411 Deuselbach
Tel. 0 65 04/99 11 33 · Telefax 0 65 04/99 11 35

In Kooperation: Essen auf Rädern, Fußpflege, Vermittlung von 24-Stunden-Betreuung!



Ehrenfried Petto

BEDACHUNGEN GmbH
54411 HERMESKEIL
Martinusstraße 40
Tel. 0 65 03/4 42
Fax 0 65 03/64 62

wolfers TROCKENBAU

D-54662 Speicher
Im Niederbüsch 3
Tel. (06562) 9710-0
Fax (06562) 9710-10

Glasreparaturen · Bleiverglasungen
Glas- und Sandstrahlarbeiten
Verkauf von Ornamentglas und Spiegel
Ganzglasduschen

GLAS Schmitz

Inh. Klaus Schmitz
Ricktstraße 3 - 5 · 54529 Spangdahlem
Tel. 0 65 65 / 73 33 · Fax 0 65 65 / 93 49 90

Handwerk und Handel – alles unter einem Dach



Ausführung der gesamten Malerarbeiten

54636 Idenheim · Meilbrücker Str. 23
Telefon 06506/9144-0 · Fax: 06506/9144-55
www.roth-ausbau.de

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für Glas- und Gebäudereinigung

... für alle Fälle!

Schenken auch Sie uns Ihr Vertrauen, denn wir sind Profis. Unsere langjährige Erfahrung wird auch Ihnen zugute kommen.

Meisterbetrieb
Staatl. gepr. Desinfektor

sommer

... FÜR PROFESSIONELLE GLAS- UND GEBÄUDEREINIGUNG

54647 Dudeldorf, Gewerbegebiet
Tel. 0 65 65/23 03+23 12
Fax 0 65 65/28 11
54290 Trier, Brückenstraße 9
Tel. 06 51/7 49 12



Blick in das Labor bei Reichel Zahntechnik.

INGENIEURBÜRO
otmar schmitz, dipl. Ing. (th)

bauplanung · statik · bauteilung

hauプト. 8 · 54002 brilingen
tel. 06502/901070
fax 06502/9010724
e-mail: ingschmitz-brilingen@t-online.de

Ralf HECKER
TISCHLEREI

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Objekt!

Ralf Hecker
Beilinger Str. 8
54662 Herforst
Tel.: 0 65 62-93 22-40
Fax: 0 65 62-93 22-41
E-mail: Tischlerei-Hecker@t-online.de

Fliesen Kilian GbR

Rene & Jürgen Kilian
Zur oberen Heide 9
56865 Blankenrath

Tel. 0 65 45/91 13 70
Fax 0 65 45/91 13 71
Mobil 0160-97 05 03 12
www.fliesenkilian.de

Fliesenverlegebetrieb

Praxis für Zahnheilkunde und Implantologie

KROPI

Rainer Kropidlowski · Zahnarzt
Master of Science Implantologie

Besuchen Sie uns auch im Internet www.kropi.info

Tag der offenen Tür · 09.12.2007

Wir würden uns sehr freuen Sie am Tag der offenen Tür in der neuen Praxis für Zahnheilkunde und Implantologie Kropidlowski am Sonntag, den 9. Dezember, von 14-18 Uhr in der Residenz am Park, Trierer Straße 3 in Hermeskeil begrüßen zu dürfen. Nutzen Sie diese Gelegenheit für einen Blick hinter die Praxiskulissen bei Führungen und Präsentationen. Informieren Sie sich in ungezwungener, weihnachtlicher Atmosphäre zum neuen Konzept. Auf Ihren Besuch freut sich das Praxisteam und Rainer Kropidlowski (ZA & Ma Sc OI)

GmbH

Knob

BAUUNTERNEHMUNG

■ NEUBAU ■ PFLASTERARBEITEN
■ UMBAU ■ NATURSTEINMAUERWERK

Bischofsdroner Straße 8
54497 Morbach
e-Mail: info@knob.de

Tel. (06533) 95 7082
Fax (06533) 95 7083
www.knob.de

Ihr Partner für IT- und PC-Systeme

Wir gratulieren

Ihr Partner für Praxisausstattungen

Service rund um PC, DSL/ISDN und Server-Netzwerke

PESCHE

Brunsenstr. 27 · 54413 Dambflus · Tel.: 06503 / 91172-0
in Kooperation Fa. Mara Kommunikation-Sicherheitstechnik
www.pesche.de

REICHEL
ZAHNTECHNIK

www.reichel-zahntechnik.de

feller
HOLZGESTALTUNG

Möbel vom Schreiner

www.feller-holzgestaltung.de